

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

|               |                                                                                          |                     |                                                                                               |            |        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| <b>OBRA:</b>  | PROJETO DE PINTURA DAS ESCOLAS DE EDUCAÇÃO INFANTIL E FUNDAMENTAL – EMEF DUQUE DE CAXIAS | <b>REFERÊNCIAS:</b> | SINAPI 05/2026 (DESONERADO) - PORTO ALEGRE<br>COMPOSIÇÃO DE CUSTOS SBC 05/2026 - PORTO ALEGRE | <b>BDI</b> | 22,88% |
| <b>LOCAL:</b> | RUA IDALINO JOÃO MARTIN, 1458 - JARDIM DO SOL. CAMPO BOM / RS                            |                     |                                                                                               |            |        |

| SERVIÇOS PRELIMINARES           |          |        |                                                                                                                                         |       |         |                                      |                                   |                                   |                                |                       |                                   |                                |                             |
|---------------------------------|----------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Item                            | Fonte    | Código | Descrição                                                                                                                               | Unid. | Quant.  | Preço Unitário Mão de Obra - Sem BDI | Preço Unitário Material - Sem BDI | Preço Total Mão de Obra - Sem BDI | Preço Total Material - Sem BDI | Custo total - Sem BDI | Preço Total Mão de Obra - Com BDI | Preço Total Material - Com BDI | Custo total - Inclusive BDI |
| 1.1                             | CUP      | 1      | Mobilização de pessoal e equipamentos                                                                                                   | vb    | 1,00    | R\$ 970,56                           | R\$ 2.943,64                      | R\$ 970,56                        | R\$ 2.943,64                   | R\$ 3.914,20          | R\$ 1.192,60                      | R\$ 3.617,07                   | R\$ 4.809,66                |
| 1.2                             | CUP      | 2      | Fornecimento e instalação de proteção com lonas e fitas crepes                                                                          | m     | 1640,26 | R\$ 0,39                             | R\$ 2,65                          | R\$ 641,89                        | R\$ 4.340,46                   | R\$ 4.982,34          | R\$ 788,74                        | R\$ 5.333,44                   | R\$ 6.122,17                |
| 1.3                             | CUP      | 3      | Administração local da obra                                                                                                             | mês   | 2,00    | R\$ 5.535,20                         | R\$ 1.429,66                      | R\$ 11.070,40                     | R\$ 2.859,32                   | R\$ 13.929,72         | R\$ 13.603,01                     | R\$ 3.513,46                   | R\$ 17.116,47               |
| 1.4                             | CUP      | 4      | Placa de obra em chapa galvanizada 2x2 adesivada e instalada                                                                            | uni   | 1,00    | R\$ 74,47                            | R\$ 1.769,48                      | R\$ 74,47                         | R\$ 1.769,48                   | R\$ 1.843,95          | R\$ 91,51                         | R\$ 2.174,29                   | R\$ 2.265,80                |
| CUSTO SERVIÇOS PRELIMINARES     |          |        |                                                                                                                                         |       |         |                                      |                                   | R\$ 12.757,32                     | R\$ 11.912,90                  | R\$ 24.670,22         | R\$ 15.675,85                     | R\$ 14.638,25                  | R\$ 30.314,11               |
| TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES       |          |        |                                                                                                                                         |       |         |                                      |                                   |                                   |                                |                       |                                   |                                |                             |
| Item                            | Fonte    | Código | Descrição                                                                                                                               | Unid. | Quant.  | Preço Unitário Mão de Obra - Sem BDI | Preço Unitário Material - Sem BDI | Preço Total Mão de Obra - Sem BDI | Preço Total Material - Sem BDI | Custo total - Sem BDI | Preço Total Mão de Obra - Com BDI | Preço Total Material - Com BDI | Custo total - Inclusive BDI |
| 2.1                             | SINAPI C | 90278  | Reparos em paredes, considerando furos, trincas e fissuras, com graute Fck=15MPa                                                        | m³    | 0,30    | R\$ 102,45                           | R\$ 489,06                        | R\$ 30,74                         | R\$ 146,72                     | R\$ 177,45            | R\$ 37,77                         | R\$ 180,28                     | R\$ 218,05                  |
| 2.2                             | SINAPI C | 99814  | Limpeza de superfícies com jato de alta pressão de ar e água (50% das paredes externas)                                                 | m²    | 630,48  | R\$ 1,60                             | R\$ 0,05                          | R\$ 1.008,76                      | R\$ 31,52                      | R\$ 1.040,29          | R\$ 1.239,54                      | R\$ 38,74                      | R\$ 1.278,28                |
| 2.3                             | SINAPI C | 88497  | Emassamento com massa látex, aplicação em parede, duas demãos, lixamento manual (10% das paredes internas)                              | m²    | 302,91  | R\$ 13,83                            | R\$ 5,77                          | R\$ 4.189,20                      | R\$ 1.747,77                   | R\$ 5.936,98          | R\$ 5.147,58                      | R\$ 2.147,62                   | R\$ 7.295,20                |
| 2.4                             | SINAPI C | 96135  | Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos (10% das paredes externas)                                 | uni   | 126,10  | R\$ 21,78                            | R\$ 10,68                         | R\$ 2.746,36                      | R\$ 1.346,70                   | R\$ 4.093,06          | R\$ 3.374,66                      | R\$ 1.654,79                   | R\$ 5.029,45                |
| 2.5                             | SINAPI C | 100717 | Lixamento manual em superfícies metálicas em obra                                                                                       | m²    | 176,06  | R\$ 8,97                             | R\$ 1,27                          | R\$ 1.579,29                      | R\$ 223,60                     | R\$ 1.802,89          | R\$ 1.940,59                      | R\$ 274,76                     | R\$ 2.215,35                |
| 2.6                             | SINAPI C | 102193 | Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura                                                                                 | m²    | 191,52  | R\$ 1,63                             | R\$ 0,57                          | R\$ 312,18                        | R\$ 109,17                     | R\$ 421,34            | R\$ 383,60                        | R\$ 134,14                     | R\$ 517,74                  |
| 2.7                             | SINAPI C | 99826  | Limpeza de forro removível com pano úmido                                                                                               | m²    | 245,10  | R\$ 1,59                             | R\$ 0,08                          | R\$ 389,71                        | R\$ 19,61                      | R\$ 409,32            | R\$ 478,86                        | R\$ 24,09                      | R\$ 502,96                  |
| CUSTO TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES |          |        |                                                                                                                                         |       |         |                                      |                                   | R\$ 10.256,25                     | R\$ 3.625,09                   | R\$ 13.881,34         | R\$ 12.602,60                     | R\$ 4.454,42                   | R\$ 17.057,02               |
| BASE E PROTEÇÕES                |          |        |                                                                                                                                         |       |         |                                      |                                   |                                   |                                |                       |                                   |                                |                             |
| Item                            | Fonte    | Código | Descrição                                                                                                                               | Unid. | Quant.  | Preço Unitário Mão de Obra - Sem BDI | Preço Unitário Material - Sem BDI | Preço Total Mão de Obra - Sem BDI | Preço Total Material - Sem BDI | Custo total - Sem BDI | Preço Total Mão de Obra - Com BDI | Preço Total Material - Com BDI | Custo total - Inclusive BDI |
| 3.1                             | SINAPI C | 88485  | Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede (uma demão)                                                                          | m²    | 3483,43 | R\$ 2,55                             | R\$ 1,33                          | R\$ 8.882,75                      | R\$ 4.632,96                   | R\$ 13.515,71         | R\$ 10.914,88                     | R\$ 5.692,86                   | R\$ 16.607,75               |
| 3.2                             | SINAPI C | 88415  | Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas (uma demão)                                                     | m²    | 1450,10 | R\$ 1,95                             | R\$ 2,40                          | R\$ 2.827,69                      | R\$ 3.480,24                   | R\$ 6.307,93          | R\$ 3.474,60                      | R\$ 4.276,42                   | R\$ 7.751,02                |
| 3.3                             | SINAPI C | 102197 | Pintura fundo nivelador alquídico branco em madeira                                                                                     | m²    | 220,25  | R\$ 8,73                             | R\$ 22,38                         | R\$ 1.922,77                      | R\$ 4.929,15                   | R\$ 6.851,92          | R\$ 2.362,64                      | R\$ 6.056,81                   | R\$ 8.419,45                |
| 3.4                             | SINAPI C | 100722 | Pintura com tinta tipo zarcão aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (uma demão)                                         | m²    | 422,72  | R\$ 20,47                            | R\$ 5,03                          | R\$ 8.653,11                      | R\$ 2.126,29                   | R\$ 10.779,40         | R\$ 10.632,71                     | R\$ 2.612,73                   | R\$ 13.245,44               |
| CUSTO BASE E PROTEÇÕES          |          |        |                                                                                                                                         |       |         |                                      |                                   | R\$ 22.286,32                     | R\$ 15.168,64                  | R\$ 37.454,96         | R\$ 27.384,83                     | R\$ 18.638,82                  | R\$ 46.023,66               |
| REPINTURAS                      |          |        |                                                                                                                                         |       |         |                                      |                                   |                                   |                                |                       |                                   |                                |                             |
| Item                            | Fonte    | Código | Descrição                                                                                                                               | Unid. | Quant.  | Preço Unitário Mão de Obra - Sem BDI | Preço Unitário Material - Sem BDI | Preço Total Mão de Obra - Sem BDI | Preço Total Material - Sem BDI | Custo total - Sem BDI | Preço Total Mão de Obra - Com BDI | Preço Total Material - Com BDI | Custo total - Inclusive BDI |
| 4.1                             | SINAPI C | 88489  | Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes (duas demãos)                                                               | m²    | 3483,43 | R\$ 6,33                             | R\$ 7,27                          | R\$ 22.050,12                     | R\$ 25.324,54                  | R\$ 47.374,65         | R\$ 27.094,60                     | R\$ 31.118,12                  | R\$ 58.212,72               |
| 4.2                             | SINAPI C | 95626  | Aplicação manual de tinta látex acrílica em parede externas de casas (duas demãos)                                                      | m²    | 1911,79 | R\$ 9,87                             | R\$ 6,51                          | R\$ 18.869,34                     | R\$ 12.445,74                  | R\$ 31.315,08         | R\$ 23.186,15                     | R\$ 15.292,99                  | R\$ 38.479,14               |
| 4.3                             | SINAPI C | 102217 | Pintura tinta de acabamento (pigmentada) a óleo em madeira, 2 demãos                                                                    | m²    | 220,25  | R\$ 11,59                            | R\$ 6,54                          | R\$ 2.552,67                      | R\$ 1.440,42                   | R\$ 3.993,10          | R\$ 3.136,66                      | R\$ 1.769,95                   | R\$ 4.906,61                |
| 4.4                             | SINAPI C | 100762 | Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (duas demãos) | m²    | 202,47  | R\$ 40,99                            | R\$ 11,04                         | R\$ 8.299,39                      | R\$ 2.235,31                   | R\$ 10.534,70         | R\$ 10.198,07                     | R\$ 2.746,69                   | R\$ 12.944,76               |
| 4.5                             | SINAPI C | 88488  | Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto (duas demãos)                                                                  | m²    | 245,10  | R\$ 8,77                             | R\$ 7,24                          | R\$ 2.149,53                      | R\$ 1.774,52                   | R\$ 3.924,05          | R\$ 2.641,28                      | R\$ 2.180,49                   | R\$ 4.821,77                |

| CUSTO REPINTURAS            |                           |        |                                          |       |         | R\$                                  | 53.921,05                         | R\$                               | 43.220,53                      | R\$                   | 97.141,58                         | R\$                            | 66.256,75                   | R\$ | 53.108,24 | R\$ | 119.364,99 |
|-----------------------------|---------------------------|--------|------------------------------------------|-------|---------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----|-----------|-----|------------|
| 5                           | SERVIÇOS FINAIS E LIMPEZA |        |                                          |       |         |                                      |                                   |                                   |                                |                       |                                   |                                |                             |     |           |     |            |
| Item                        | Fonte                     | Código | Descrição                                | Unid. | Quant.  | Preço Unitário Mão de Obra - Sem BDI | Preço Unitário Material - Sem BDI | Preço Total Mão de Obra - Sem BDI | Preço Total Material - Sem BDI | Custo total - Sem BDI | Preço Total Mão de Obra - Com BDI | Preço Total Material - Com BDI | Custo total - Inclusive BDI |     |           |     |            |
| 5.1                         | SBC                       | 210500 | Aluguel de cacamba 48 horas com retirada | uni   | 2,00    |                                      | R\$ 370,00                        | R\$ -                             | R\$ 740,00                     | R\$ 740,00            | R\$ -                             | R\$ 909,29                     | R\$ 909,29                  |     |           |     |            |
| 5.2                         | CUP                       | 6      | Limpeza final da obra                    | m²    | 1767,30 | R\$ 3,29                             | R\$ 0,93                          | R\$ 5.809,45                      | R\$ 1.637,40                   | R\$ 7.446,85          | R\$ 7.138,50                      | R\$ 2.011,99                   | R\$ 9.150,49                |     |           |     |            |
| 5.3                         | CUP                       | 7      | Desmobilização de pessoal e equipamentos | vb    | 1,00    | R\$ 2.022,00                         | R\$ 1.669,38                      | R\$ 2.022,00                      | R\$ 1.669,38                   | R\$ 3.691,38          | R\$ 2.484,58                      | R\$ 2.051,29                   | R\$ 4.535,87                |     |           |     |            |
| CUSTO ALVENARIA E ESTRUTURA |                           |        |                                          |       |         |                                      |                                   | R\$ 7.831,45                      | R\$ 4.046,78                   | R\$ 11.878,23         | R\$ 9.623,08                      | R\$ 4.972,57                   | R\$ 14.595,65               |     |           |     |            |
| CUSTO TOTAL DE OBRA         |                           |        |                                          |       |         |                                      |                                   | R\$ 107.052,38                    | R\$ 77.973,94                  | R\$ 185.026,32        | R\$ 131.543,12                    | R\$ 95.812,31                  | R\$ 227.355,43              |     |           |     |            |
| Nigel Rodrigues             |                           |        |                                          |       |         |                                      |                                   |                                   |                                |                       |                                   |                                |                             |     |           |     |            |
| Eng. Civil - CREA RS 202861 |                           |        |                                          |       |         |                                      |                                   |                                   |                                |                       |                                   |                                |                             |     |           |     |            |